

Warszawa, dn. 26.01.2026 r.

Zamawiający:**Custom Media Group Agnieszka Kędzierska**

ul. Raclawicka 42/70, 00-601 Warszawa

Telefon kontaktowy: 505 177 205

e-mail: a.kedzierska@custommedia.pl

NIP: 9511513142, Regon: 140799990

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/KPOD/2026/WLEŃ

CUSTOM MEDIA GROUP AGNIESZKA KĘDZIERSKA

ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia
w ramach projektu - wniosku o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-B886/24**Wybór wykonawcy będzie odbywał się z procedurą zasady konkurencyjności
bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

Custom Media Group Agnieszka Kędzierska [dalej „Zamawiający”] realizując projekt zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-B886/24 o nazwie przedsięwzięcia „Dywersyfikacja i rozszerzenie działalności firmy Custom Media Group oraz uodpornienie na przyszłe kryzysy poprzez rozszerzenie działalności o domek na wynajem ze strefą Wellness i Spa i dywersyfikacja działalności poprzez wprowadzenie oferty wynajmu rowerów elektrycznych oraz SUP-ów. Promowanie aktywnego i zdrowego trybu życia m.in. przez udostępnienie w domku sprzętów do przygotowania zdrowej żywności - region dolnośląski”, **zaprasza do złożenia oferty na zakup i montaż domku całorocznego w standardzie pasywnym wyposażonego w rozwiązania dla osób niepełnosprawnych i neuroróżnorodnych.**

Projekt o nr wniosku o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-B886/24 realizowany jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

I Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem procedury zasady konkurencyjności określonej w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*, w sposób zapewniający zachowanie zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców na zasadach określonych w art. 6c ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

II Kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 42511110-5 Pompy grzewcze
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

III Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* składania ofert częściowych.

* niepotrzebne skreślić

IV Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* składania ofert wariantowych.

* niepotrzebne skreślić

V Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do dnia 21.03.2026 r.

VI Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i realizacja niżej wymienionych robót budowlanych obejmujących *zakup i montaż domku całorocznego w standardzie pasywnym wyposażonego w rozwiązania dla osób niepełnosprawnych i neuro różnorodnych* i przekazanie dokumentacji związanej z wykonaniem zamówienia.

ZAŁOŻENIA DO REALIZACJI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Miejsce realizacji przedsięwzięcia :
Województwo dolnośląskie, Powiat lwówecki, Gmina Wleń, Miejscowość: Wleń, Kod pocztowy 59-610, Ulica Polna, działka 56/11, obręb 0001, KW nr JG1S/00037816/7.
Działka znajduje się na zboczu góry, w okolicy pól i lasów, w Parku Krajobrazowym Doliny Bobru, na pograniczu Pogórza Kaczawskiego, Izerskiego i Gór Kaczawskich, w obszarze Natura 2000. Działka jest uzbrojona w infrastrukturę wodno - kanalizacyjną, prąd i ma własne ujęcie wody głębinowej.
2. Zamówienie obejmuje:
zakup i montaż nowoczesnego domu całorocznego w standardzie pasywnym do 70 m², spełniającego wymagania estetyczne i funkcjonalne, wyposażonego w instalację elektryczną, kanalizacyjną, pompę ciepła min. mocy grzewczej 6 kW z zasobnikiem wody (CO i CWU) z systemem ogrzewania niskotemperaturowego i systemem rekuperacji, w tym: transport domku na wyznaczone miejsce oraz jego montaż na przygotowanym gruncie przez firmę zewnętrzną oraz montaż pompy ciepła z systemem ogrzewania wody, systemu rekuperacji.
3. Przez dom w standardzie pasywnym Zamawiający rozumie technologię budowy z izolacją termiczną ścian na poziomie minimalnym 25 cm, zastosowaniem okien trzyszybowych z nie wyższym współczynnikiem przenikania ciepła niż 0,9 W/(m²·K) i duże przeszklenia na stronie południowej -wg projektu (zał. nr 1 do przedmiotu zamówienia). Warunkiem spełnienia standardu są również zaopatrzenie domu w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (rekuperacja), ogrzewaniem niskotemperaturowym, tj. pompa ciepła na poziomie minimum 6kW mocy grzewczej i ogrzewanie podłogowe.

4. Domek będzie w stanie deweloperskim pełnym, bez kontaktów i gniazdek, parapetów wewnętrznych, barierek (za wyjątkiem schodów), bez grzejników na piętrze – z podprowadzeniami wg. rysunków, ilość punktów elektrycznych i hydraulicznych wg. schematów projektu architektonicznego domku, który stanowi załącznik nr 1 do przedmiotu zamówienia.
5. Domek będzie wyposażony w podjazdy, które ułatwią poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności.
6. Projekt architektoniczny domku, a tym samym zakres robót określa załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i stanowi integralną część przedmiotu zamówienia. Dokument ten stanowi szczegółowy zakres prac, dokładne parametry planowanych prac i opis materiałów niezbędnych do ich wykonania. Stanowi to integralny załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent jest zobligowany do przygotowania oferty w pełni odpowiadającej załączonemu dokumentowi – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, prac tam wskazanych, wymaganych parametrów technicznych oraz technologii wykonania.
7. Zamawiający zapewnia przygotowany grunt pod realizację przedmiotu zamówienia, tj. płytę fundamentową. Opis i parametry płyty fundamentowej znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania. Płyta fundamentowa nie obejmuje przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający posiada wszystkie wymagane zezwolenia umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.
9. Zaleca się (nie jest to wymóg obligatoryjny), aby Oferent zapoznał się z terenem inwestycji, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Oferent. Szczegółowe warunki odbycia tzw. wizji lokalnej znajdują się w rozdziale **XII Pozostałe informacje, pkt 5**.

10. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu oraz obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością. Posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następujących etapach:
 - I etap obejmujący zakup materiałów ;
 - II etap obejmujący prefabrykację domu ;
 - III etap (końcowy) obejmujący montaż domu.
- a) Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem każdej partii robót przedstawić dokumenty zawierające informacje o producencie materiałów i parametrach technicznych planowanych do użycia materiałów oraz na żądanie Zamawiającego próbki tych materiałów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia planowanych do użycia materiałów w przypadku stwierdzenia niezgodności z przedmiotem zamówienia, braku rzetelności i uchybień ze strony Wykonawcy.
- c) Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

- d) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac i urządzeń tymczasowych, o ile jest to wymagane dla prawidłowego zrealizowania Inwestycji. Akceptacja tych prac i urządzeń przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
- f) Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- g) Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże wszelkie dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia i fakturowanego zakresu prac m.in. atesty, certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, warunki eksploatacji, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, objętych przedmiotem zamówienia i fakturowanym zakresem.
- h) Wykonywane prace nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- i) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
- j) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.
- k) Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza budowy dla pracowników własnych (i podwykonawców), wraz z zapleczem administracyjno-biurowym i socjalno-bytowym.
- m) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom o ile nie są powiązani z Zamawiającym i spełniają warunki realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej przedmiotu zamówienia.
- n) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego). Zapisy do dziennika budowy winny być czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.
- o) Równoważność materiałów lub urządzeń
W przypadku zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem załącznika nr 1) odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (nazw producentów) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej

normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych oraz zezwala na stosowanie technologii, materiałów czy urządzeń równoważnych, tj. takich, które spełniają wymagania techniczne, funkcjonalne oraz użytkowe określone przez Zamawiającego. Użycie nazw własnych lub znaków towarowych służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Każdy z Wykonawców może zastosować technologie równoważne i/lub równorzędne odpowiadające parametrom technicznym zawartym w opisie przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym zapytaniu. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu/ podzespołu, uznając tym samym każdy produkt/ podzespół o wskazanych lub lepszych parametrach.

W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić i dostarczyć Zamawiającemu stosownych przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien przedłożyć Zamawiającemu specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

- p) rzetelnej i terminowej, zgodnej z wymogami projektowymi i przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym prowadzenia dokumentacji zgodnie z wymaganiami obowiązującego prawa.
- q) zapewnienia odpowiednich warunków umożliwiających bezpieczne przetwarzanie danych osobowych oraz dopełnienia wszystkich obowiązków w zakresie zabezpieczenia tych danych.

VII Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał z zachowaniem zasady konkurencyjności wymaganej przy realizacji projektów, bez stosowania procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną w dalszej części: PZP, ustawą PZP).

1. Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy spełniający łącznie warunki określone w ppkt 1.1, 1.2, 1.3 oraz którzy nie podlegają wykluczeniu z ppkt 1.4 (niespełnienie warunków spowoduje wykluczenie z postępowania):
 - 1.1. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo - przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub

- związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku ww. powiązań (Załącznik nr 2).

- 1.2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają zdolność kredytową LUB środki finansowe na rachunku bankowym w wysokości co najmniej 50 000,00 zł, z zastrzeżeniem, że przedmiotowe środki na rachunku bankowym nie mogą pochodzić z dotacji, przeznaczonych na realizację ściśle określonego umową o dofinansowanie celu.

Weryfikacja spełnienia warunku: w celu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) - potwierdzające posiadanie zdolności kredytowej LUB środków finansowych na rachunku bankowym w wymaganej wysokości (np. zaświadczenie z banku potwierdzające zdolność kredytową lub wysokość posiadanych środków finansowych) ORAZ (dotyczy posiadanych środków na rachunku bankowym) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiotowe środki nie pochodzą z dotacji, przeznaczonej na realizację ściśle określonego umową o dofinansowanie celu.

- 1.3. Spełniają wskazane poniżej warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawcy:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie 2 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał lub wykonuje co najmniej jedno zamówienie (zamówienie rozumiane jako umowa) na roboty budowlane obejmujące co najmniej jedną budowę i montaż domu całorocznego do 70 m², wyposażonego w instalację elektryczną, kanalizacyjną, pompę ciepła z zasobnikiem wody (CO i CWU) z systemem ogrzewania niskotemperaturowego i systemem rekuperacji, a czas budowy jednego domu nie przekraczał 4 miesięcy.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnianiu tego warunku (Załącznik nr 2).

- 1.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu Karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu Karnego,
 - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu Karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu Karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu Karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu Karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu Karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu Karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku ww. przesłanek w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP (Załącznik nr 2).

- b. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku ww. przesłanek w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP (Załącznik nr 2).

- c. Wykonawcę:
- wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa powyżej, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Weryfikacja spełnienia warunku: w celu spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Załącznik Nr 2 *Formularz Oferty Wykonawcy*). W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 2) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Załącznik Nr 2 *Formularz Oferty Wykonawcy*). W przypadku zalegania z opłacaniem tych podatków lub opłat – Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- d. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzję podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- e. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- f. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- g. Wykonawcę, który zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, co zamawiający może stwierdzić na podstawie wiarygodnych przesłanek, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 *Formularz Oferty Wykonawcy*).

- h. Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku ww. przesłanek w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP (Załącznik nr 2).

Wykluczenie wykonawcy w odniesieniu do lit. (a-h) następuje w okresach wskazanych w art. 111 ustawy PZP.

- i. Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), na okres wskazany w art. 7 ust. 2 tej ustawy.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- j. Wykonawcę wobec, którego zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, w tym rozporządzenia (UE) 2025/2033, które zmieniło art. 5k ust. 1 lit. b rozporządzenia 833/2014 dotyczącego sankcji wobec Rosji.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- k. Wykonawcę wobec, którego zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5l rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014;

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

- l. Wykonawcę, który nie złoży oświadczenia, że nie powierzy dalszego wykonywania zamówienia osobom fizycznym lub prawnym, podmiotom lub organom, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, w tym podwykonawcom, dostawcom, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunku: podstawę do oceny w/w warunku będzie stanowił Formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2).

VIII Opis warunków zawarcia umowy:

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponosi pełną odpowiedzialność finansową, która przekracza określone w umowie łączącej strony wynagrodzenie Wykonawcy. Wynika to z odpowiednich reguł i warunków wynikających z programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, przepisów prawa unijnego i prawa krajowego oraz właściwych wytycznych związanych z realizacją Projektu. Z uwagi na powyższe, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w niżej określony sposób.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca, który składa ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy:
 - a) przewidujące przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, których doznał Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności w postaci utraty części lub całości dofinansowania, uznania wydatków poniesionych przez Zamawiającego za niekwalifikowane lub nałożenia na Zamawiającego korekty finansowej przez uprawnione podmioty/ organy oraz oświadczenie Wykonawcy, że przyjmuje do wiadomości i w pełni akceptuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza może przekroczyć wysokość wynagrodzenia wynikającego z umowy,
 - b) przewidujące kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia:
 - w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z założeniami określonymi w Rozdziale VI „Opis przedmiotu zamówienia” zapytania w wysokości 1 % wartości umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - w przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 3 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki
 - w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 % wartości niezrealizowanej części umowy.łącznie maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego przez Wykonawcę w ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania.
 - c) zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) zastrzegające Zamawiającemu możliwość odstąpienia od naliczania lub obniżenia kar Wykonawcy, po analizie przyczyn ich wystąpienia i szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 - e) zastrzegające prawo do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego do wysokości faktycznych strat jakie poniósł Zamawiający na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy (określona w niniejszej części w pkt. 1 odpowiedzialność finansowa Zamawiającego przewyższająca wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą) oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 - f) zastrzegające Zamawiającemu możliwość: nieprzyjęcia przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów zawierających informacje o producencie materiałów i parametrach technicznych planowanych do użycia materiałów oraz na żądanie Zamawiającego próbki tych materiałów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia planowanych do użycia materiałów w przypadku stwierdzenia niezgodności z przedmiotem umowy, braku rzetelności i uchybień ze strony Wykonawcy,

- g) zastrzegające możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków podpisanej umowy, w tym m.in.:
- stwierdzenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek uchybienia, zmiany, opóźnienia oraz realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami, gdy Wykonawca dopuszcza się naruszeń w zakresie jakości lub terminowości realizacji przedmiotu zamówienia oraz nie zaniecha dalszych naruszeń lub nie usunie skutków naruszeń pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy, w formie pisemnej lub dokumentowej i upływu wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu maksymalnie w ilości 2 dni. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem każdej partii robót przedstawić dokumenty zawierające informacje o producencie materiałów i parametrach technicznych planowanych do użycia materiałów oraz na żądanie Zamawiającego próbki tych materiałów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia planowanych do użycia materiałów w przypadku stwierdzenia niezgodności z przedmiotem umowy, braku rzetelności i uchybień ze strony Wykonawcy.
 - odmowy realizacji zlecenia pomimo dopełnienia wszelkich formalności.
 - uznania bądź kwestionowania przez Instytucję Nadrzedną wydatków związanych z realizacją Projektu, w tym zadań, bądź ich części za niekwalifikowane z uwagi na uchybienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- h) zastrzegające, że zapłata wynagrodzenia będzie następowała jednorazowo lub w transzach z uwzględnieniem postępu realizowanych prac dotyczących przedmiotu zamówienia.
- i) zastrzegające, że podstawą do dokonania płatności wskazanych w ppkt g będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę. Faktury wystawiane będą z 7-dniowym terminem płatności, a płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy.
- j) zastrzegające, że po ukończeniu ostatniego etapu robót, Strony sporządzają Protokół odbioru końcowego robót.
- k) zastrzegające, że jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki lub wady istotne Strony odnotowują powyższe w protokole ustalając termin maksymalny w ilości 2 dni na usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w ramach obowiązków, a w razie konieczności również uzgodniony sposób usunięcia wady. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru, Strony na terenie budowy dokonają potwierdzenia usunięcia wad i usterek, co zostanie potwierdzone pismem.
- l) zastrzegające, że w przypadku uznania za niekwalifikowalne wydatków obejmujących wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie w tym zakresie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
- m) dotyczące powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające bezpieczne przetwarzanie danych osobowych oraz dopełnić wszystkich obowiązków w zakresie zabezpieczenia tych danych. Przy przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO oraz ustawie z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.

IX Warunki zmiany umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia, a także wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością;
 - b) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
 - c) wystąpienia innych obiektywnych przyczyn /zdarzeń losowych, siły wyższej/ niedających się przewidzieć na dzień podpisania umowy z Wykonawcą;
 - d) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy,
2. Przedłużenie terminów, o których mowa w pkt. 1 będzie obejmowało okres nie dłuższy niż czas trwania przyczyny, tj. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od naliczania lub obniżenia kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków dotyczących wynagradzania.

X Ocena ofert:

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria (do obliczenia liczby punktów w poszczególnych kryteriach brane są pod uwagę wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu):

1. Kryterium ceny:**1) Cena netto (C) w zł za całość – waga: 70% (max. 70 pkt):**

W ramach przedmiotowego kryterium maksymalną ilość punktów otrzyma najtańsza oferta (cena netto) według wzoru (pozostałe oferty otrzymają odpowiednio niższą ilość punktów):

$$C = (CN : COB) \times 70$$

gdzie:

C – cena netto

CN – cena netto najniższa spośród badanych ofert niepodlegających odrzuceniu

COB – cena netto oferty badanej

2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Waga: 30% (maks. 30 pkt)

Sposób oceny oferty w ramach przedmiotowego kryterium:

W kryterium oceniany jest wskazany przez Wykonawcę w ofercie maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Opis sposobu przyznawania punktów

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 14.03.2026 r. włącznie – 30 punktów
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 18.03.2026 r. włącznie – 15 punktów

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 21.03.2026 r. włącznie – 0 punktów
Ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy w ofercie.

INFORMACJE DODATKOWE:

Oferent, który zaoferuje termin realizacji przedmiotu zamówienia przekraczający 21.03.2026r. zostanie odrzucony.

Minimalny termin realizacji przedmiotu zamówienia, który będzie brany do oceny każdej z ofert to 14.03.2026r. włącznie. Jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie krótszy czas, tj. przed 14.03.2026r., do wyliczenia pkt zostanie zastosowany minimalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 14.03.2026r.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. oferty, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria (obliczona jako sumę punktów przyznanych w ramach poszczególnych kryteriów).

Maksymalna ilość punktów, którą będzie mógł uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów decyduje kolejno: krótszy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niższa cena.

XI Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:
 - a) Załącznik nr 2: Formularz Oferty Wykonawcy;
2. Cenę oferty należy skalkulować w taki sposób, żeby obejmowała wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów (np. podatek VAT, składki ZUS płacone przez Zamawiającego itp.). Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów a podana przez Wykonawcę cena jest stała i będzie obowiązywać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności kredytowej LUB środków finansowych na rachunku bankowym w wymaganej wysokości wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (np. zaświadczenie z banku potwierdzające zdolność kredytową lub wysokość posiadanych środków finansowych) ORAZ (dotyczy posiadanych środków na rachunku bankowym) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiotowe środki nie pochodzą z dotacji, przeznaczonej na realizację ściśle określonego umową o dofinansowanie celu;
- b) Oświadczenie o braku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Załącznik Nr 2);

W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji lub zalegania z opłacaniem tych podatków lub opłat - Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie

- płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- c) Oświadczenia w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, w art. 108 ust. 1 pkt 2, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP (Załącznik nr 2).
 - d) Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) - (Załącznik nr 2).
 - e) Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, w tym rozporządzenia (UE) 2025/2033, które zmieniło art. 5k ust. 1 lit. b rozporządzenia 833/2014 dotyczącego sankcji wobec Rosji (Załącznik nr 2).
 - f) Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie zachodzi zakaz, o którym mowa w art. 5l rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014; (Załącznik nr 2).
 - g) Oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się, że zamówienie będzie realizował z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, tj. bez udziału osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, w tym podwykonawców, dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości umowy. (Załącznik nr 2);
 - h) Pozostałe oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym Zapytaniu.
- 5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
 - 6. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim.
 - 7. Wszelkie zmiany w tekście oferty (przekreślenia, poprawki, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
 - 8. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być złożone w sposób określony w rozdziale XIII niniejszego zapytania.
 - 9. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 - 10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
 - 11. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - 12. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i odrzuca tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

XII Pozostałe informacje:

1. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany warunków postępowania, odwołania bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego **wyłącznie drogą:**
 - elektroniczną za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności, w zakładce „Pytania”.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pozostawienia pytań Wykonawcy (związanych z wyjaśnieniem treści zapytania ofertowego) bez odpowiedzi, w **przypadku gdy wniosek o udzielenia wyjaśnień wpłynie później niż do dnia 04.02.2026 r. do godz. 15:30.**
5. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej dla oferentów zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu, wg poniższych zasad:
 - wniosek o odbycie wizji lokalnej musi być złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności, w zakładce „Pytania”, na co najmniej 2 dni robocze przed proponowanym przez potencjalnego oferenta terminem takiej wizji lokalnej,
 - Zamawiający zastrzega możliwość wskazania innego terminu wizji lokalnej niż proponowana przez oferenta, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od terminu proponowanego przez oferenta, ale nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - wizja lokalna może odbywać się w godzinach 09:00 – 15:00, oprócz niedziel i nie może trwać dłużej niż 60 minut,
 - oferent uczestniczący w wizji lokalnej nie może oczekiwać od Zamawiającego żadnych dodatkowych oświadczeń, dokumentów, w tym dokumentacji technicznej poza wskazaną w treści niniejszego zapytania i załącznikach do niego.
6. Oferty złożone po terminie, niekompletne, błędnie skonstruowane, nie spełniające wymagań określonych w niniejszym zapytaniu nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.

XIII Forma, miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności:

- 1) Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności (w zakładce „Oferty”), zgodnie z instrukcją zamieszczoną na Bazie konkurencyjności.
- 2) Ofertę należy złożyć poprzez dodanie i zamieszczenie na platformie (w formie załączników) wymaganych oświadczeń i dokumentów, w formacie uniemożliwiającym wprowadzanie zmian (np. pdf).
- 3) Oferta jest składana w:
 - a) formie elektronicznej (w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
 - b) postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne).
- 4) Poszczególne oświadczenia i dokumenty mogą być złożone:
 - a) w oryginale (jeżeli zostały złożone lub wystawione w postaci elektronicznej) lub
 - b) w formie skanu (elektronicznego odwzorowania) dokumentu wystawionego w postaci papierowej opatrzonego przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 5) W przypadku składania oferty przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie w oryginale (jeżeli zostało

wystawione w formie elektronicznej postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym) lub w formie skanu (elektronicznego odwzorowania) upoważnienia pisemnego opatrzonego przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Termin złożenia oferty: **do dnia 09.02.2026 r.**

Decyduje data złożenia.

XIV Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Mając na uwadze fakt, że w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia mogą być przetwarzane dane osobowe osób fizycznych, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Custom Media Group Agnieszka Kędzierska z siedzibą w Warszawie, ul. Raławicka 42/70, 00-601 Warszawa, NIP: 9511513142, Regon: 140799990.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:
Custom Media Group Agnieszka Kędzierska za pośrednictwem poczty elektronicznej: ado@custommedia.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane do celów wykonania umowy lub podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, a także uzasadnionymi interesami Administratora, w szczególności dochodzenia roszczeń; związanych z:
 - a) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w tym w celu przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia, zawarcia umowy, realizacji zamówienia, obowiązku sprawozdawczego, przedłożenia organom kontroli, wynikających z realizacji zadań i ustawowych obowiązków w ramach projektu, w tym ogłoszenia wyników postępowania na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> i mogą zostać udostępnione innym podmiotom poprzez wspomnianą stronę internetową.
 - b) wykonywaniem zadań związanych z realizacją projektu zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-B886/24 o nazwie przedsięwzięcia „Dywersyfikacja i rozszerzenie działalności firmy Custom Media Group oraz uodpornienie na przyszłe kryzysy poprzez rozszerzenie działalności o domek na wynajem ze strefą Wellness i Spa i dywersyfikacja działalności poprzez wprowadzenie oferty wynajmu rowerów elektrycznych oraz SUP-ów. Promowanie aktywnego i zdrowego trybu życia m.in. przez udostępnienie w domku sprzętów do przygotowania zdrowej żywności - region dolnośląski”, który realizowany jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, w szczególności do celów monitorowania, sprawozdawczości, komunikacji, publikacji,

- ewaluacji, zarządzania finansowego, weryfikacji i audytów oraz wykonania ciążących na administratorze.
- c) Wykonywaniem obowiązku przechowywania, w tym archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją projektu na warunkach i zasadach określonych w przepisach prawa dotyczących tego przedsięwzięcia.
 - d) Dochodzenia roszczeń przez Administratora.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest :
- 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w tym przechowywania dokumentów na potrzeby kontroli udzielonego finansowania, faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych i innych zobowiązań prawnych ;
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.
5. Kategorie odnośnych danych osobowych i źródło pochodzenia danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe są pozyskiwane:
- 1) bezpośrednio od Pani/Pana;
 - 2) z systemu teleinformatycznego lub
 - 3) z rejestrów publicznych, o których mowa w art. 92 ust. 2 ustawy wdrożeniowej.
6. Odbiorcy danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione m.in. innym podmiotom na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom Komisji Europejskiej, uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa, podmiotom upoważnionym przez Administratora, w tym pracownikom i współpracownikom Administratora, podmiotom, które wykonują usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym, operatorom pocztowym lub kurierskim.
7. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej
Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.
8. Okres przechowywania danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa powyżej. Pani/Pana dane osobowe związane są ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.
9. Prawa osoby, której dane dotyczą
Jeśli podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są art. 6 ust. 1 lit. c, art. 9 ust. 2 lit. g, art. 10 RODO, posiada Pani/Pan prawo:
- 1) dostępu do treści danych osobowych i uzyskania ich kopii (art. 15 RODO);
 - 2) do sprostowania danych (art. 16 RODO);
 - 3) do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO).
- Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą istotnych postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Ponadto, jeśli postawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO, posiada Pani/Pan także prawo do usunięcia danych - "prawo do bycia zapomnianym" (art. 17 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Informacja o wymogu podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Ich niepodanie uniemożliwi realizację przez Administratora celów określonych powyżej. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Konsekwencją niepodania wymaganych danych osobowych będzie nieuwzględnienie oferty Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

12. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

13. Wszystkie powyższe zapisy dotyczą zarówno Wykonawcy jak i osób wskazanych przez niego w treści oferty.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Projekt architektoniczny domku i zakres robót;
- 2) Załącznik nr 2: Formularz Oferty Wykonawcy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)